

Кому: Кирилловой М.Л.
Адрес: обл. Ульяновская, г. Ульяновск,
ул. Пушкирева, д.52, кв.90

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "05" марта 2018 г.

№ 73/18-4411

В соответствии с пунктами 7 и 5 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас об отказе в снятии приостановления осуществления действий государственного кадастрового учета по учету изменений в связи с изменением площади и изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:09:033101:701, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Николаевский, с. Славкино, ул. Лесная, д. 15, кв. 1, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 22.01.2018г. № 73-0-1-83/3001/2018-169 в связи с:

1. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации и Требованиям к подготовке межевого плана, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

1. 1. В разделе «Заключение кадастрового инженера» отсутствует информация, обосновывающая фактическое местоположение границ уточняемого земельного участка на местности, что не соответствует пункту 70 Требований.

В документах кадастрового дела имеется Свидетельство бессрочного (постоянного пользования) землей на право собственности на землю УЛО 09-09 №810 от 03.10.1992 с чертежом земельного участка с указанием промеров. После уточнения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 73:09:033101:701 его конфигурация отличается от конфигурации, отображенной в вышеуказанном Свидетельстве.

В соответствии с пунктом 70 Требований, выполнение кадастровых работ по уточнению местоположения границы земельного участка осуществляется на основании документов, перечисленных в части 10 статьи 22 Закона. В данном случае реквизиты таких документов приводятся в реквизите "1" раздела "Исходные данные".

В соответствии с пунктами 13, 69 Требований в случаях, если необходимо дополнительно обосновать результаты кадастровых работ в состав межевого плана включается раздел "Заключение кадастрового инженера". В соответствии с частью 10 статьи 22 Закона при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В разделе межевого плана "Заключение кадастрового инженера" в виде связного текста приводится обоснование местоположения уточненных границ земельного участка.

1.2. Согласно пункту 85 Требований в Акт согласования включаются также сведения о заинтересованном лице, являющемся правообладателем земельного участка, в отношении которого в результате кадастровых работ оформляется Акт согласования. В Акте согласования местоположения границы земельного участка граница n1-n1 земельного участка согласована с Гайминой С.С. от имени Кирилловой М.Л. на основании доверенности, в то время как по сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 73:09:033101:701 принадлежит иному лицу.

В соответствии с частью 2, частью 3 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" местоположение границ земельного участка считается согласованным при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей.

Согласно части 8 статьи 39 Закона о кадастровой деятельности при отсутствии сведений о почтовом адресе заинтересованного лица допускается опубликовать извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ в печатном издании в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации соответствующего муниципального образования.

При этом в соответствии с частью 3 статьи 40 Закона о кадастре и пунктом 24 Требований неотъемлемой частью межевого плана являются документы, подтверждающие соблюдение установленного Законом порядка извещения заинтересованных лиц.

Основание: пункт 7 части 1 статьи 26 Закона.

2. Не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета, а именно: отсутствует документ, устанавливающий или удостоверяющий вещное право заявителя на объект недвижимости.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером с кадастровым номером 73:09:033101:701 принадлежит на праве собственности Кириллову Б.Г., а с заявлением обращается Кириллова М.Л. (по доверенности Гаймина С.С.). Документ, устанавливающий вещное право Кирилловой М.Л. на данный земельный участок отсутствует.

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 15 Закона при государственном кадастровом учете в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости такой государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению собственника объекта недвижимости.

Основание: пункт 5 части 1 статьи 26 Закона.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить:

1) Документ, устанавливающий вещное право Кирилловой М.Л.;

2) межевой план, выполненный в соответствии с требованиями законодательства, с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении

документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший

межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Савинова Н.В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8 (8422) 35-11-01- для консультации по государственному кадастровому учету.

* В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

**В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона.